



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 760/23
Дана: 05.11.2024. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца "ERSTE BANK" АД НОВИ САД, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, против извршног дужника Јелена Милекић из Крагујевца, ул. Имотска 3, ради наплате новчаног потраживања у износу од 8.968.775,86 динара, на основу Решења о извршењу Основног суда у Краљеву, Судске јединице у Врњачкој Бањи I -40-ИИ-1244/23 од 19.09.2023. године, а на основу чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то:

- пословни простор – две просторије, број посебног дела 1, евиден. бр. 13, корисне површине 224m², постојећи у сутерену породичне стамбене зграде број 1, улаз број 2, на адреси Слатински венац 2Б, кат. парцела број 1588/2, према листу непокретности 5106 КО Врњачка Бања, 102/224 удела непокретности,

Гордану Касаловићу из Београда, Врачар, ул. Синђелићева 001 А/3/9, као купцу непокретности на одржаној продаји путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца за **износ продајне цене у висини од 4.681.371,80 динара.**

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Врњачка Бања да по пријему овог Закључка изврши упис права својине на непокретности извршног дужника ближе описаној у ставу I изреке овог Закључка и то:

- пословни простор – две просторије, број посебног дела 1, евиден. бр. 13, корисне површине 224m², постојећи у сутерену породичне стамбене зграде број 1, улаз број 2, на адреси Слатински венац 2Б, кат. парцела број 1588/2, према листу непокретности 5106 КО Врњачка Бања, 102/224 удела непокретности,

у корист купца – Гордан (Милован) Касаловић из Београда, Врачар, ул. Синђелићева 001 А/3/9, ЈМБГ [REDACTED].

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом предметне непокретности, ближе описане у ставу I изреке овог Закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Врњачка Бања да изврши брисање **свих права и терета** уписаних на предметној непокретности а који су се угасили куповином исте.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу предметне непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда купцу у државину исту, испражњену од лица и ствари уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења закључка о предаји, а ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Образложење

Закључком овог јавног извршитеља ИИ 760/23 од 24.10.2024. године додељена је непокретност извршног дужника купцу на одржаној продаји путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца и одређено је, а на основу споразума закљученог дана 21.10.2024. године између извршног повериоца и купца, да је купац непокретности дужан да уплати продајну цену непокретности у року од 15 дана од дана доношења истог закључка.

Према чл. 193. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене, ст. 2 наведеног члана прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је ставом 3. истог члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ставом 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Купац је продајну цену исплатио у целости дана 01.11.2024. године, на рачун јавног извршитеља.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Купцу непокретности
- РГЗ Служби за катастар непокретности Врњачка Бања - електр.
- Пореска управа – филијала Врњачка Бања
- Општина Врњачка Бања, Одељење локалне пореске администрације
- Огласна табла Основног суда у Краљеву, Судске јединице у Врњачкој Бањи
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

Јавни извршитељ
Александар Павловић

